

Agenda den 18 september 2026

- Presentation av Novas utveckling och hållbarhetsarbete
- Hyresgästperspektivet - Willys presenterar sitt hållbarhetsarbete
- Rundtur på Nova

Höstens träffar

- 12 november (Thage)
 - Thages hållbarhetsarbete
 - Återbruk
- 9 december, julmingel (IIIEE)

Välkommen till

STORRE BATTRE NOVA



VÄLKOMMEN TILL
Sveriges bästa
köpcentrum 2026

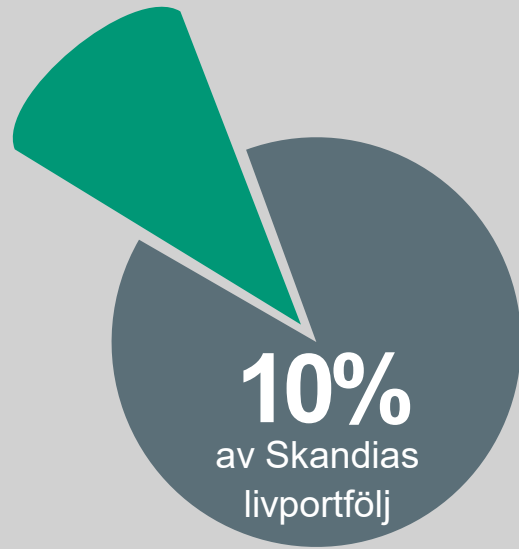




NCSC NORDIC AWARDS 2026



Skandia Fastigheter



Kontor



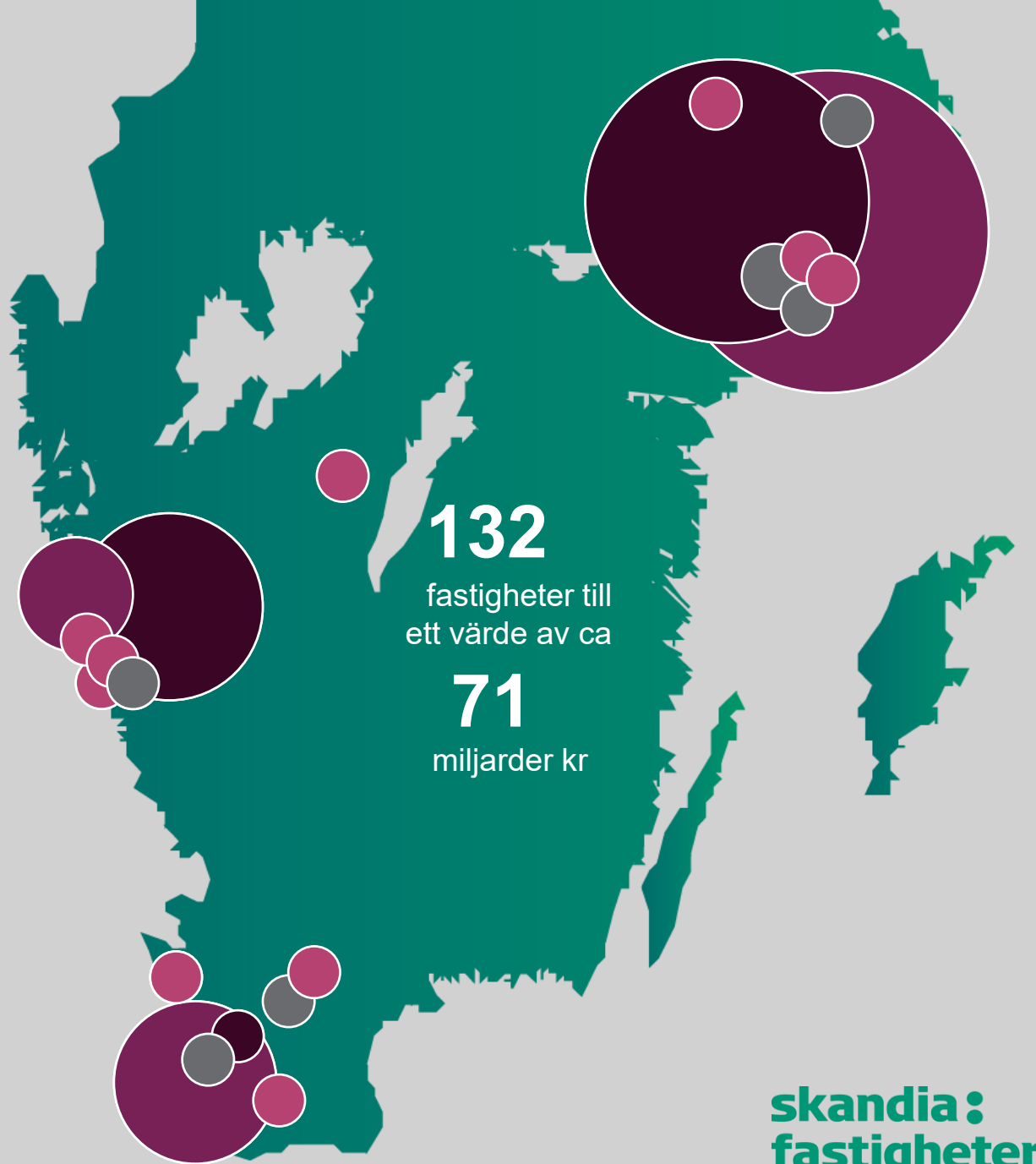
Bostäder



Handel



Samhälls-
fastigheter



skandia:
fastigheter

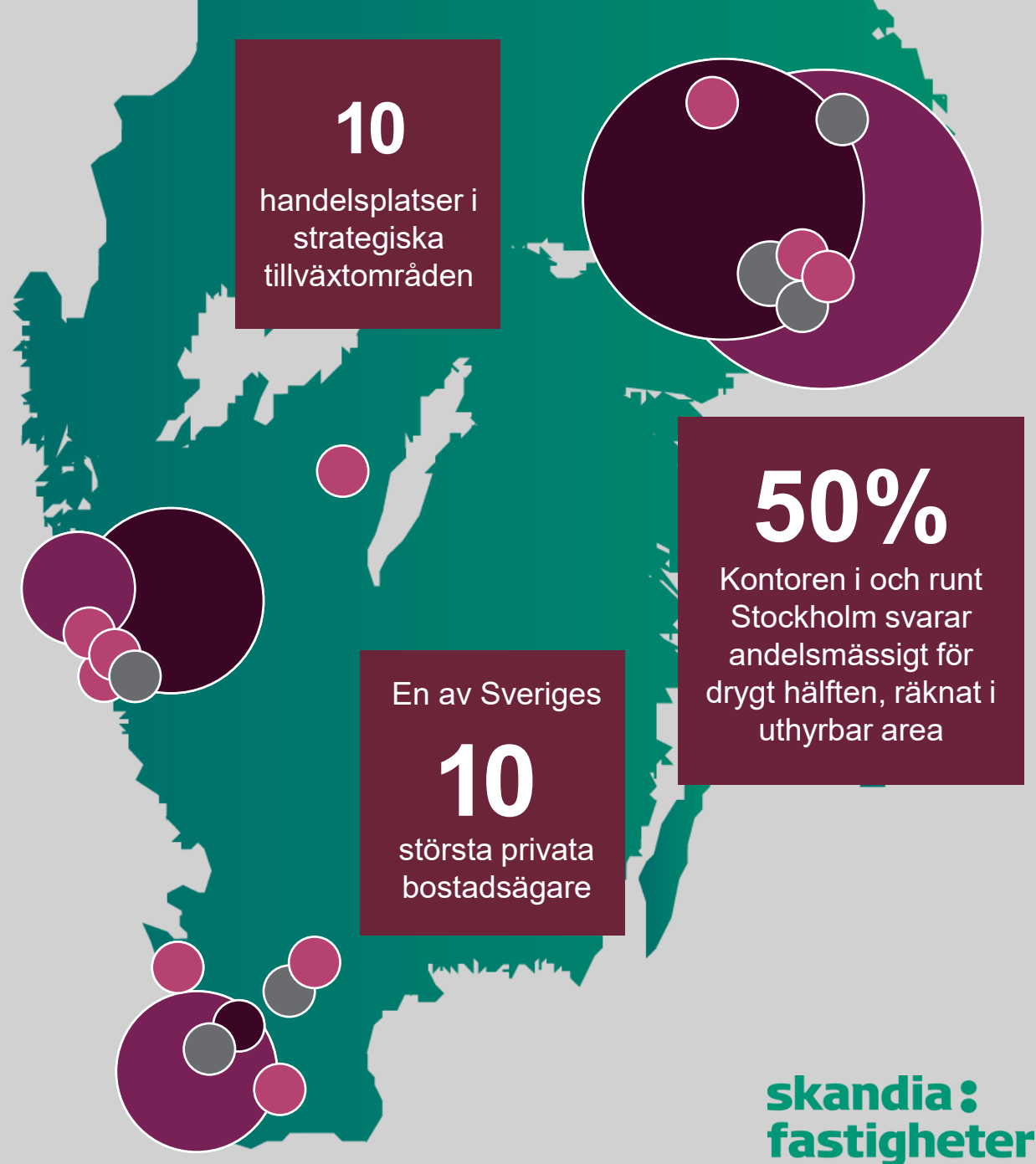
Fastighetsbestånd

 **280** unika företag är våra kontorshyresgäster.

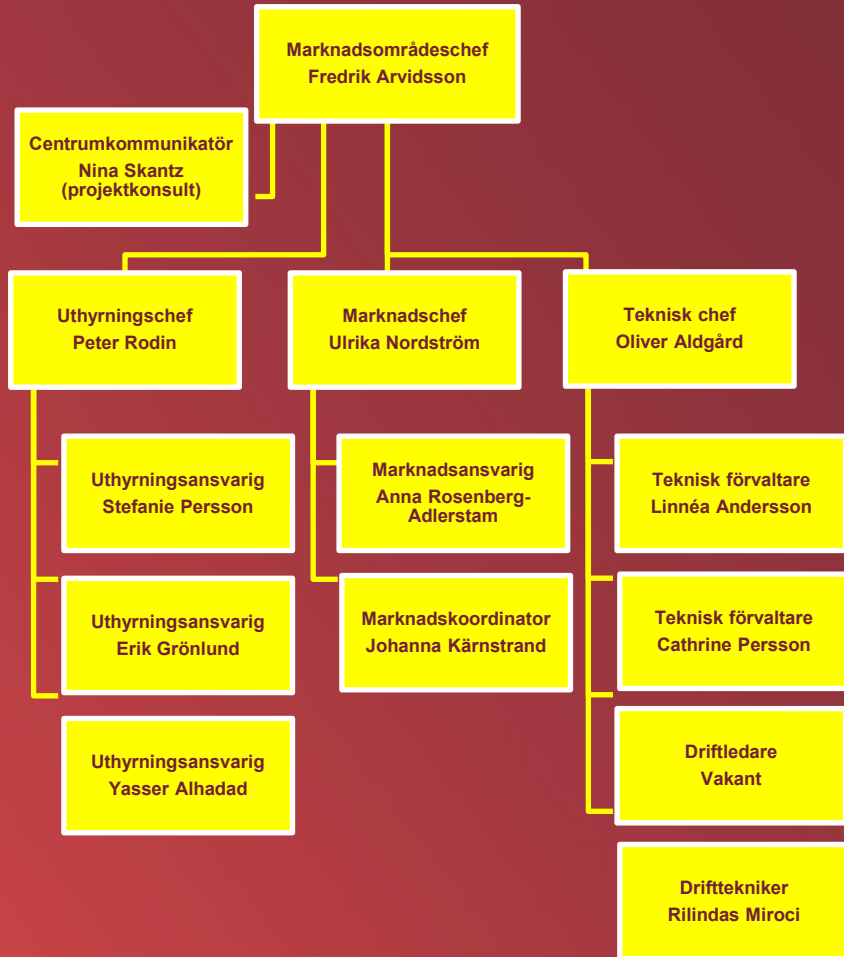
 **5 000** lägenheter är hem åt 12 000 personer.

 **45 000 000** årliga besökare.

 **21** samhällsfastigheter utgörs av äldreboenden, LSS-boende, studentlägenheter och skolor i storstadsregionerna.



Centrumledning – Handel Syd



Alla shoppingvägar leder till Nova

- Primärt upptagningsområde omfattar 200 000 människor
- Sekundärt upptagningsområde omfattar 500 000 människor
- 2,2 miljoner människor bor inom en timmes bilresa



From a *sleeping icon*



To one of Sweden's *brightest retail stars*

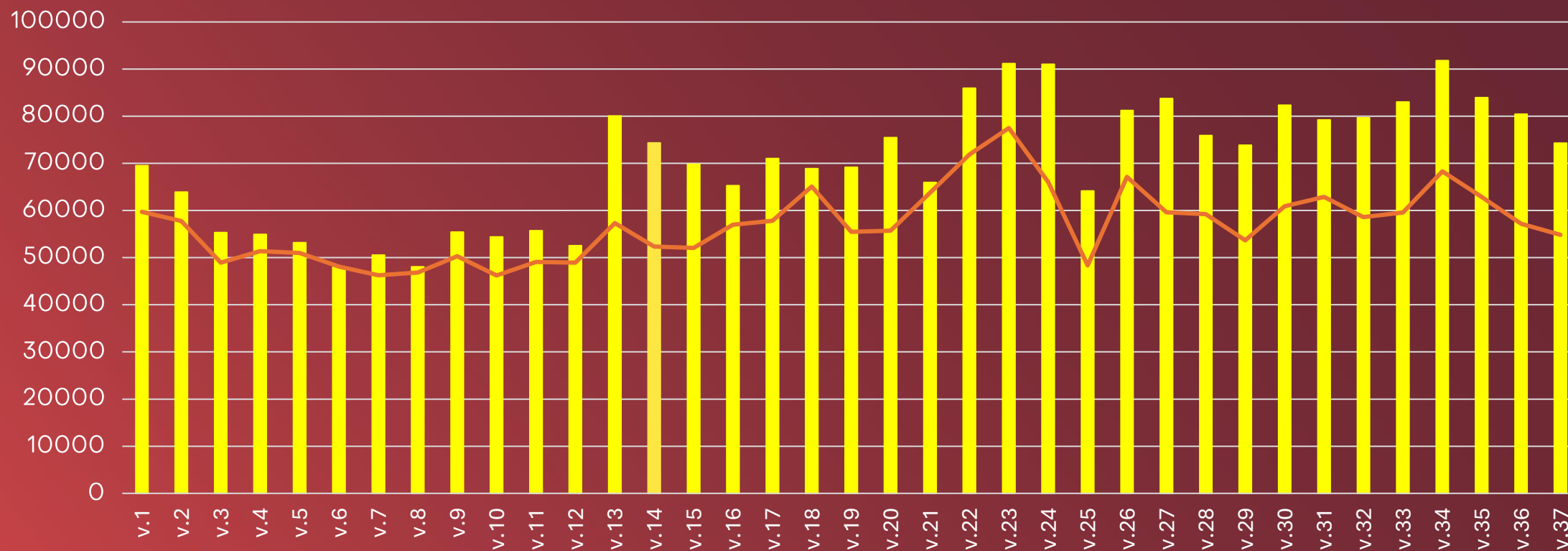




Besöksutveckling

+29,0%

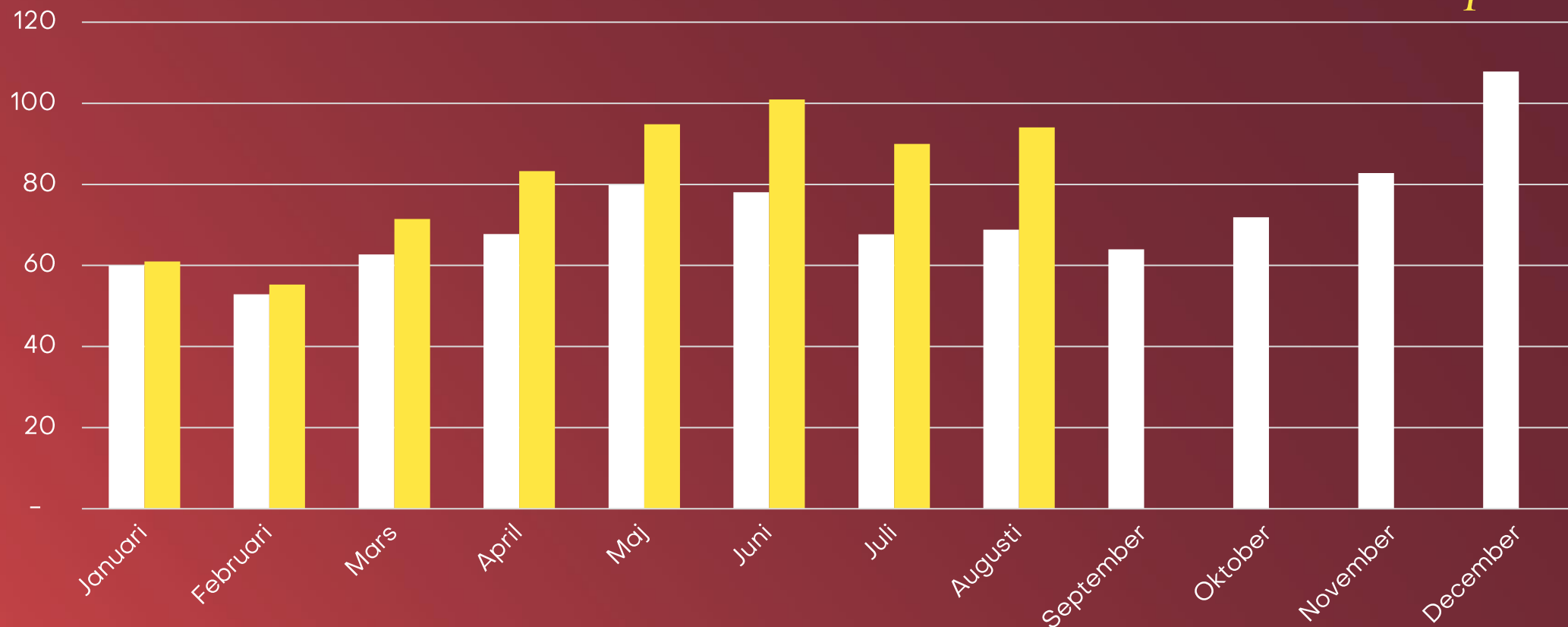
Från Grand Opening



Omsättningsutveckling

+27,8%

Från Grand Opening







A star reborn.

Nova växer och blir större, bättre, snyggare!



A star reborn.





A star reborn.

Nova växer och blir större, bättre, snyggare!



Varför vill vi göra detta?

- Agera och briljera på samtidens miljöproblem
- Ekonomiskt intressant
- Generera och sprida ny kunskap, internt och externt
- Stora ytor – Bra förutsättningar för egen energiproduktion
- Outnyttjad teknisk potential – Mycket stora interna värmekällor
- Minskad exponering mot volatila energipriser

skandia:
fastigheter

Nova Nollvision

Mål & syfte

”Effektivisera Novas fastighetsenergianvändning till en nollnivå av inköpt energi, räknat på helår, gällande elektricitet, värme och kyla”

The NOVA logo features a stylized sunburst icon above the word "NOVA" in a bold, sans-serif font.

Nova Nollvision.

– Hur åstadkommer vi en Nollvision?

01

Energibesparing – Energi, effekt och fasta avgifter

Tre projekt för minskad energianvändning: Fjärrvärmeanslutning, aggregatbyte, nytt styrsystem

02

Balansering – Förbättrad distribution av energi

Väderoptimerat klimatstyrning

03

Egenproduktion av energi

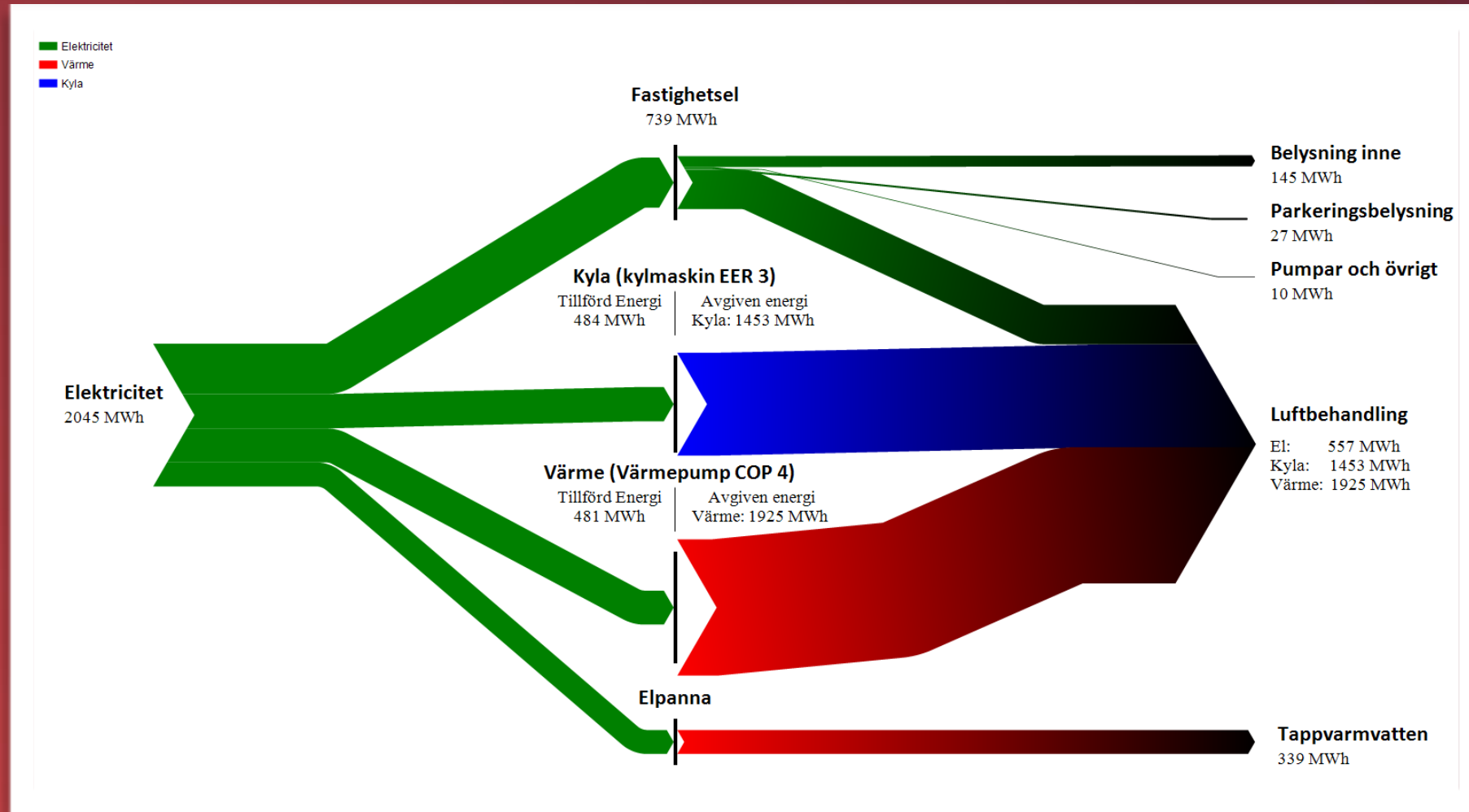
Ett projekt för egenproduktion: lokal produktion av elkraft

04

Resurs till energisystemet

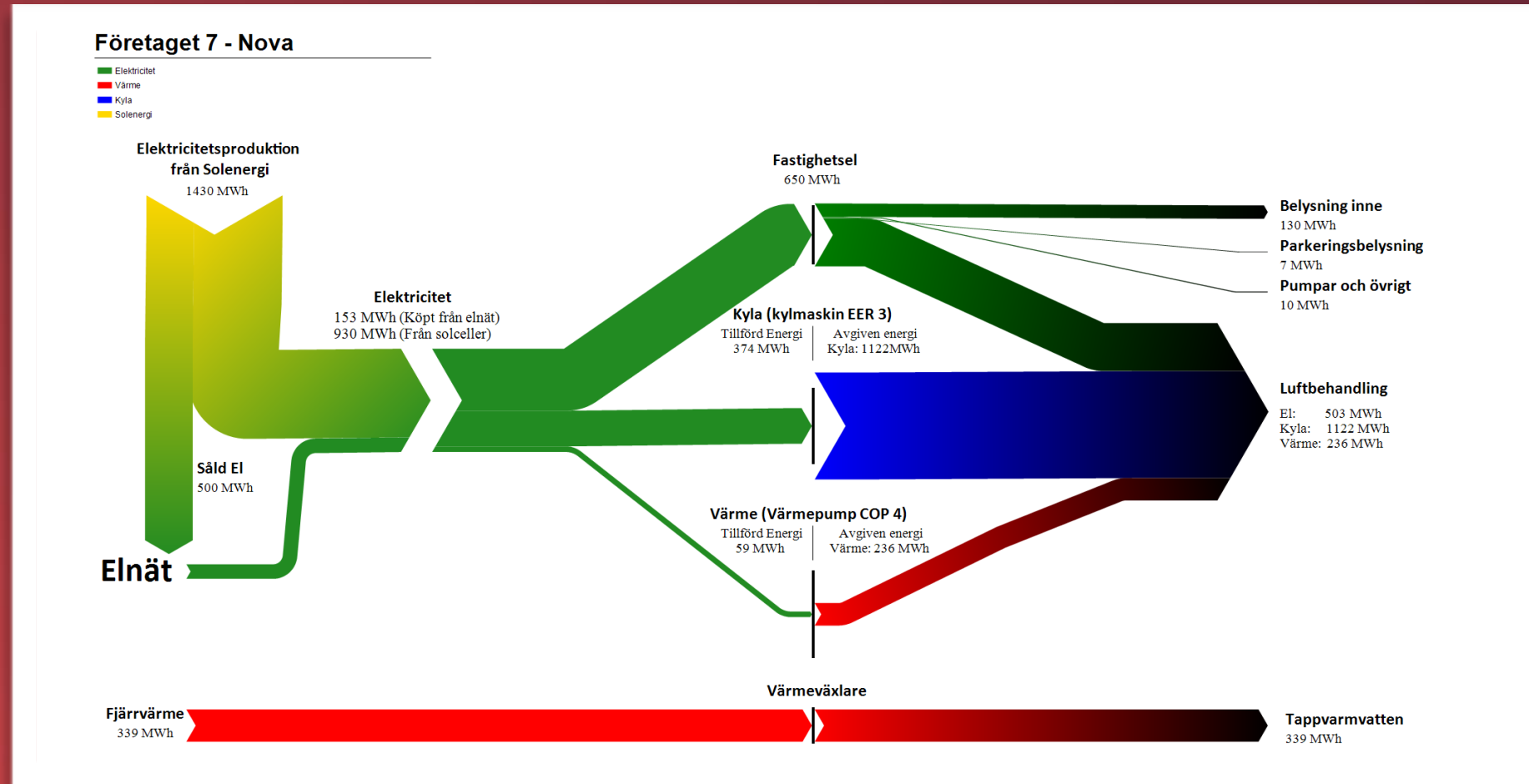
Nova Nollvision.

– Energiläget före



Nova Nollvision.

– Energiläget efter



Eigenproduktion

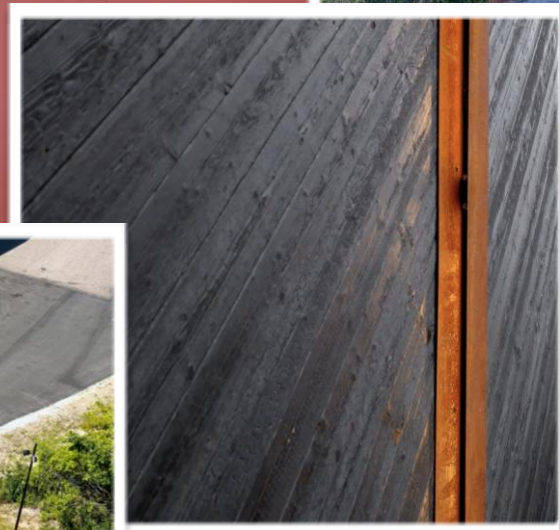
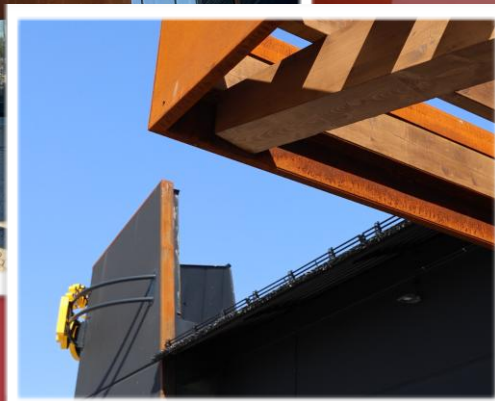
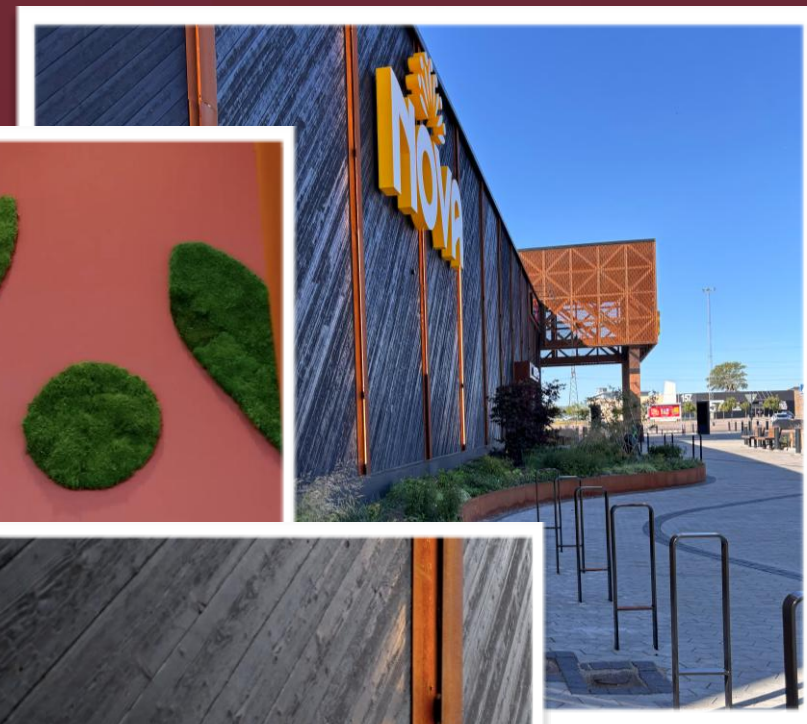


Solceller

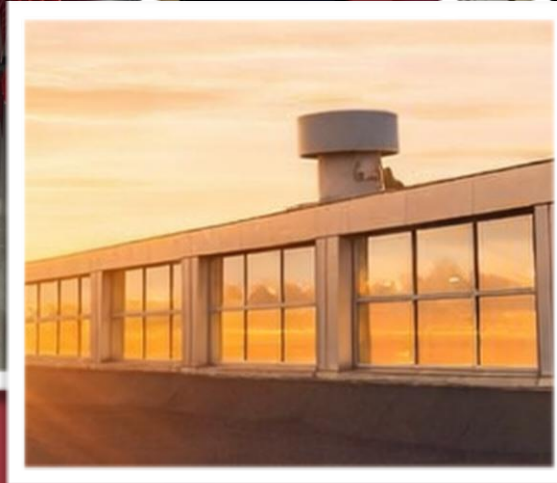
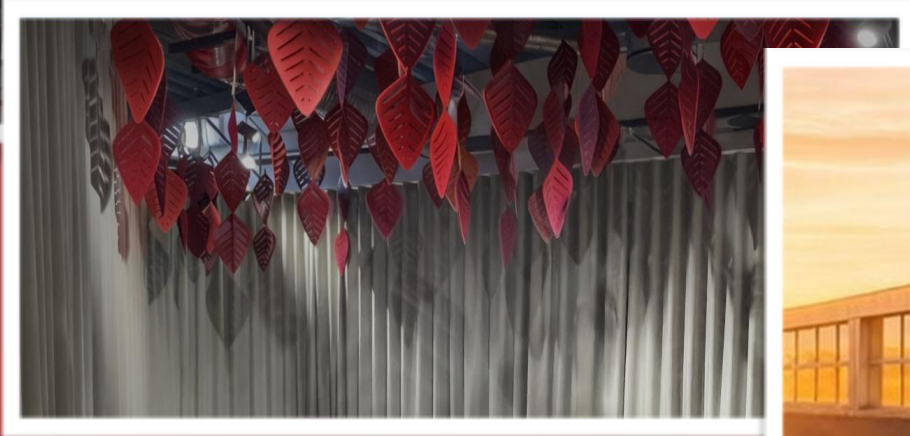
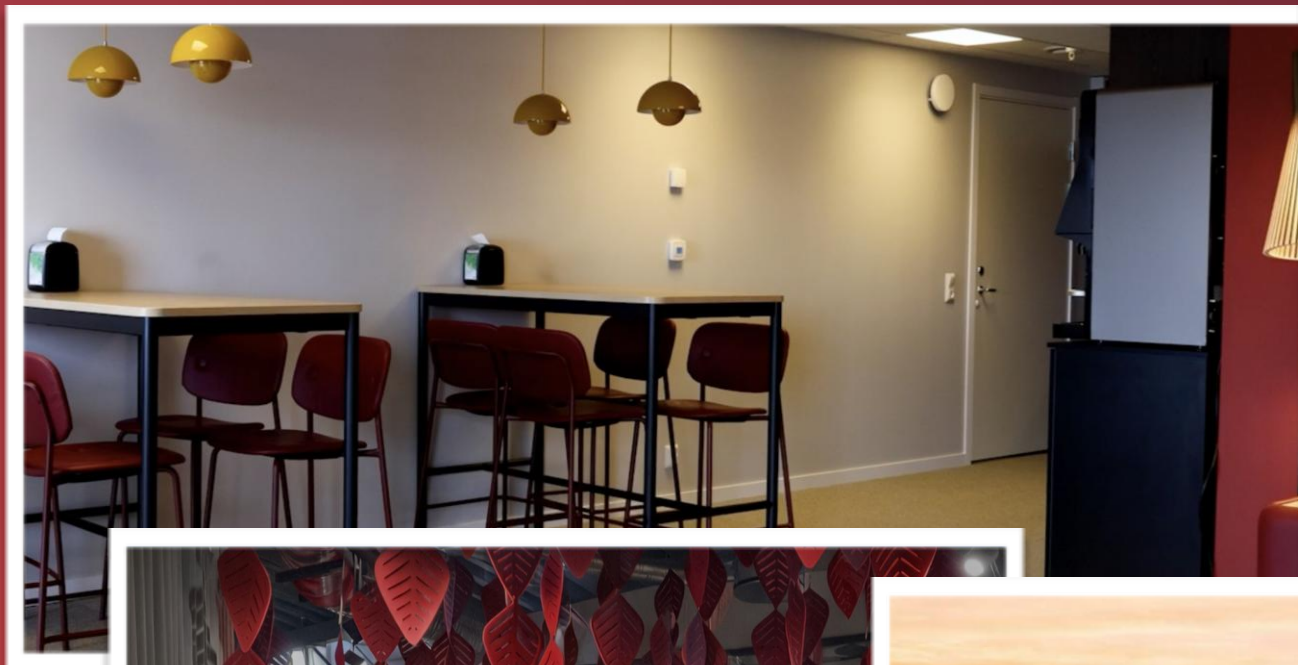
Totalt effekt 1,7 MWp, ca 3164 paneler



Materialval



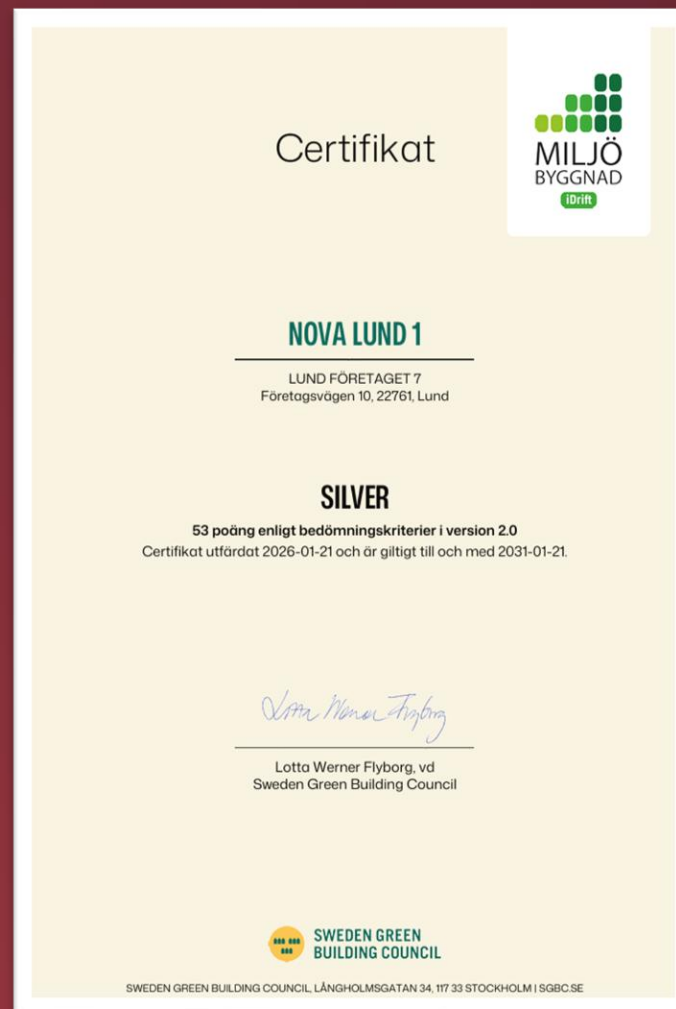
Återbruk



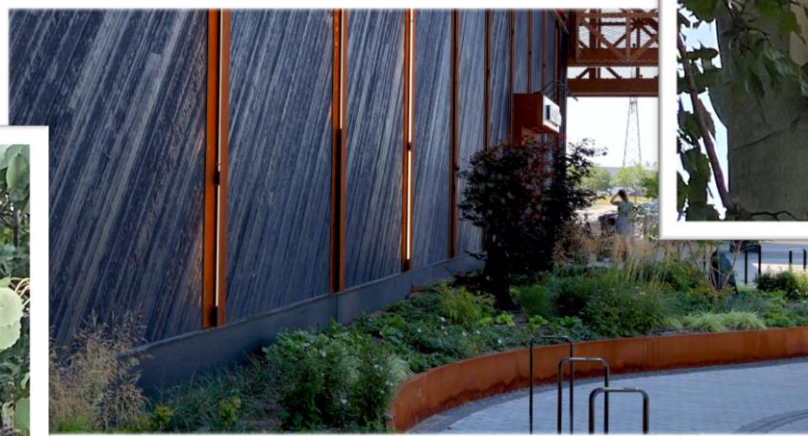
skandia:
fastigheter


NOVA

Miljöcertifiering



Biologisk mångfald



skandia:
fastigheter

NOVA

Avfallshantering

1 Hämtning

Ragn-Sells hämtar avfall hos varje hyresgäst.



2 Vägning

Avfallet vägs in separat för varje fraktion.



3 Registrering

Vikt och fraktion registreras på hyresgästen.

Värdet för hyresgästen

- Överblick över mängden avfall
- Insikt i vilka materialslag som slängs
- Underlag för bättre sortering och uppföljning

Farligt avfall

Ragn-Sells tar hand om hyresgästernas farliga avfall och registrerar det hos Naturvårdsverket.

70 %





Tack!