

Lunds klimatallians

hos AF Bostäder

Välkomna!



Agenda

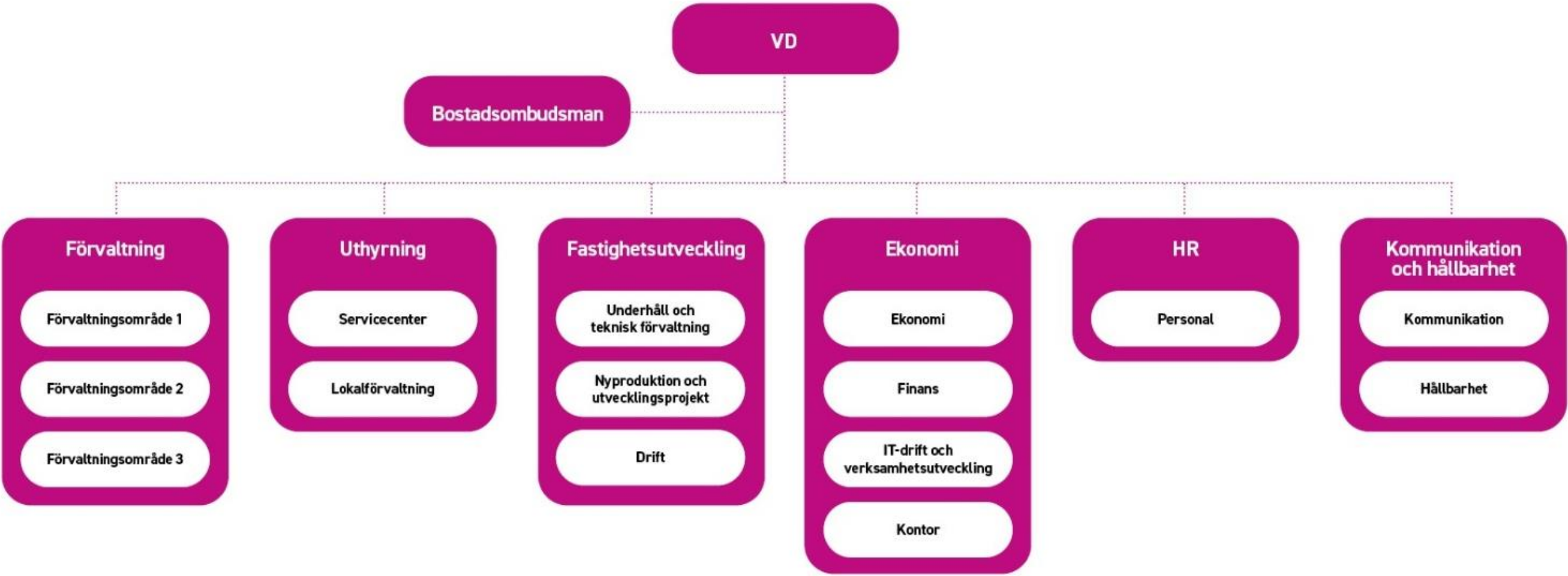
Kort om AF Bostäder

Hållbarhetsarbetet

Från expansion till utveckling?

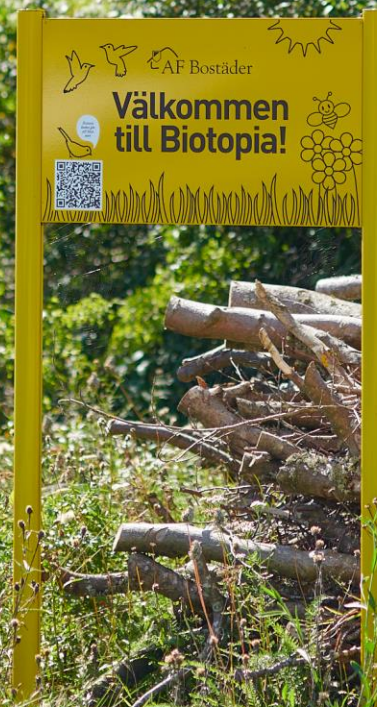








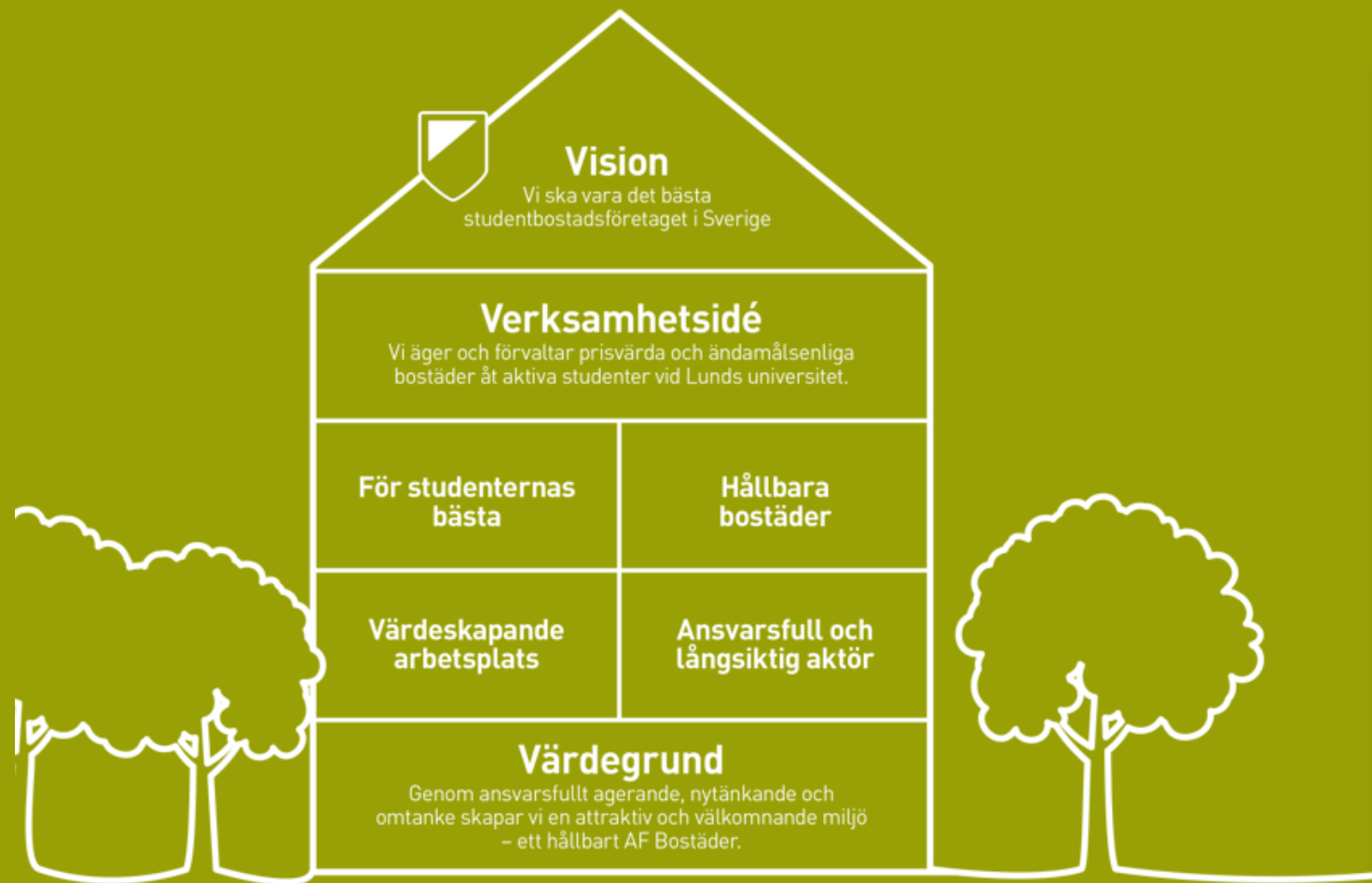
Hållbarhet



Grunden i vårt hållbarhetsarbete

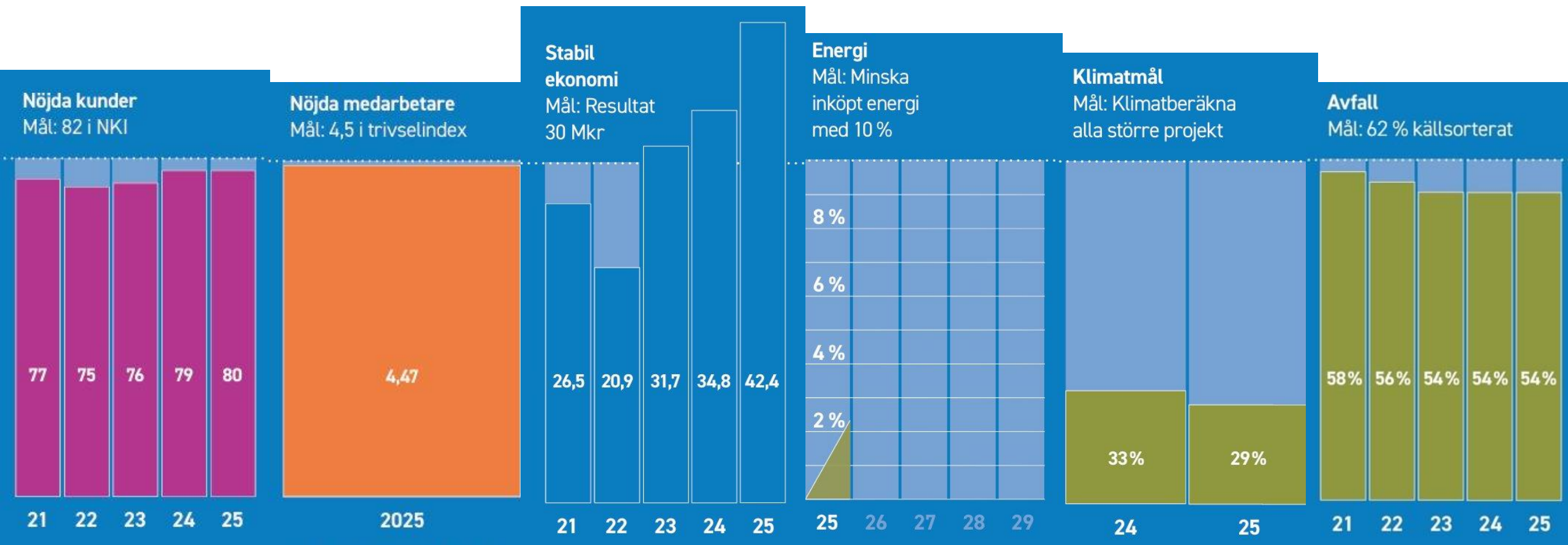
- Miljömässig hållbarhet
- Social hållbarhet
- Ekonomisk hållbarhet
- Kulturell hållbarhet







Våra hållbara verksamhetsmål





Bytt är bytt – och klimatsmart!

Varför köpa nytt och dyrt när du kan byta? Exchange – the climate-smart switch! Why buy new things that are expensive, when you can simply exchange to get what you want for free? Here, you can leave clean, intact things that you are tired of and then take something good home with you. It's good for the planet – and it's fun!

Mind your waste



Buzz



Årlig hållbarhetsredovisning

- Internt - Strukturera, mäta och följa upp
- Externt – Presentera
Transparens, positiv & negativ påverkan.

www.afbostader.se/om-oss/hallbarhet

Hållbarhetsredovisning

2025



Utsläpp

Utsläpp av växthusgaser (ton CO ₂ e)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Scope 1										
Egna tjänstebilar och arbetsredskap	8	8,5	7	4	5	4,5	3,8	1,9	2	1,4
Scope 2*										
Energianvändning	3 350	655	330	259	267	262	249	144	208	316
Scope 3**										
Övriga indirekta utsläpp i värdekedjan	7	40	24	13	1	5	24	67 235	57 192	52 931
Total	3 365	703	361	276	273	272	277	67 381	57 402	53 248
Nyckeltal										
Utsläpp kg CO ₂ e/m ²	16,2	3,7	1,9	1,5	1,3	1,3	1,4	332,6	274,4	247,3

Scope 3 – övriga indirekta utsläpp i värdekedjan (ton CO₂e)

Kategori 1

Inköp	24 523
Renovering och ombyggnation	27 859

Totalt **52 382**

Kategori 2

Nybyggnation	0
Tillbyggnad	0

Totalt **0**

Kategori 3

Drivmedel	0,5
Inköpt energi	196,5

Totalt **197**

Kategori 5 – Avfall genererat i verksamheten **0,5**

Kategori 6 – Tjänsteresor **3,2**

Kategori 7 – Pendlingsresor **45**

Kategori 8 – Uppströms hyrda tillgångar **1,7**

Kategori 13

Boendes hushållsel	45,6
Boendes avfall (hantering)	4
Boendes restavfall (förbränning)	2
Boendes bilkörning	250

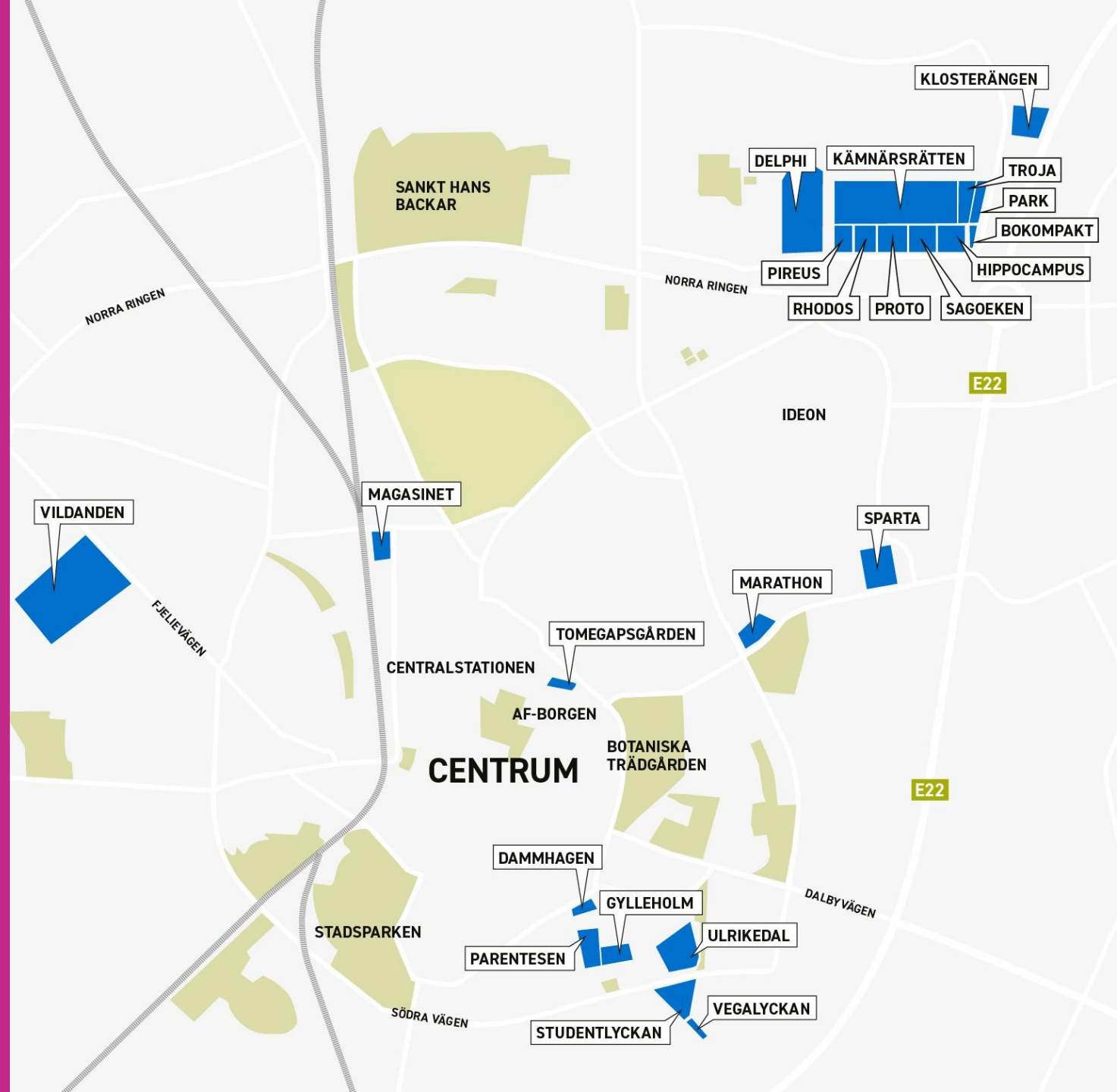
Totalt **301,6**

TOTALT SCOPE 3 **52 931**

Från expansion till utveckling?



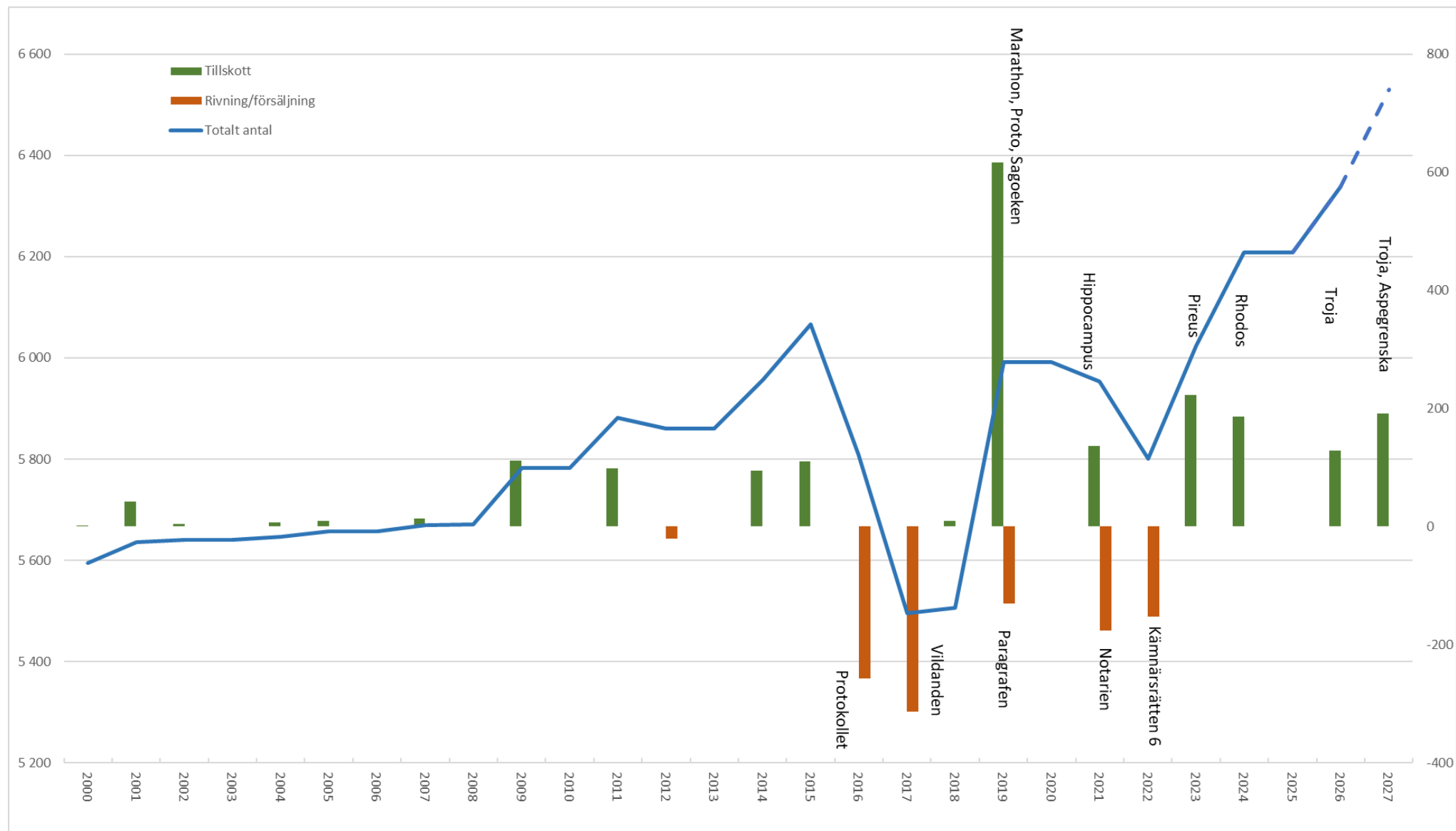
Våra områden



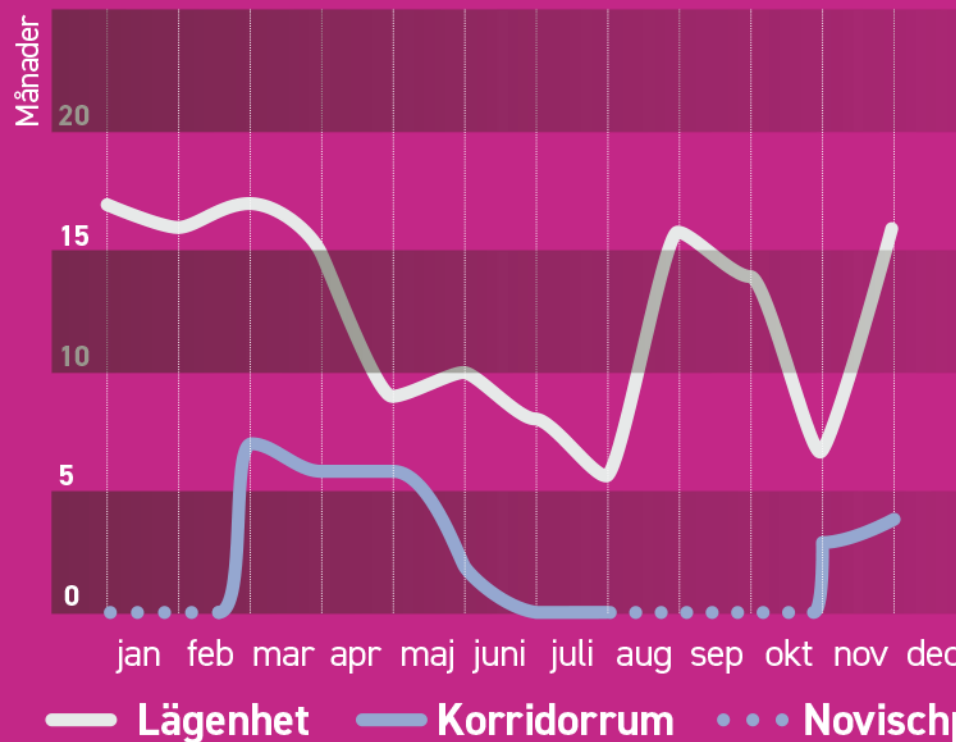
Korridorrum	2902
Lägenheter	3036
Totalt	6209

Cirka 60 % av beståndet byggdes 1960-1970





Kortast kötid, mån (ej novischer)



Diagrammet visar kortast kötid den 1:a i varje månad för icke-novischer. Novischer är studenter som antagits för första gången till Lunds universitet och bor utanför pendlingsavstånd. 2025 tilldelades cirka 1 200 novischer bostäder (främst korridorrum) i novischuthyrning 1 januari, 1 februari, 1 augusti, 1 september och 1 oktober. Vid alla dessa tillfällen var kötiden 0 månader.

Vad gör vi nu?





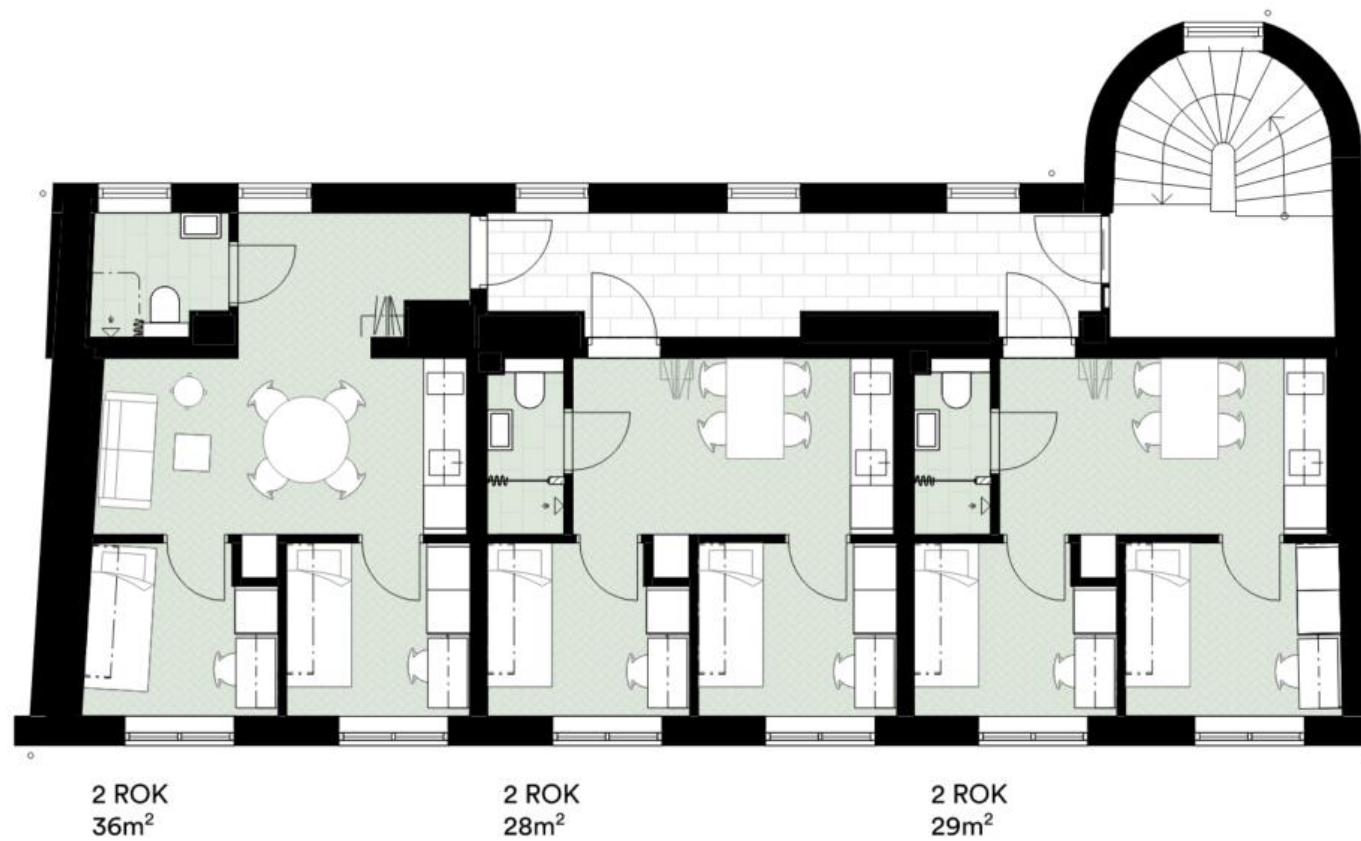
Projektbeskrivning

I direkt anslutning till AF-borgen ligger Aspegrenska huset – ett hus med rötter i 1800-talets studentliv och betraktat som Lunds första moderna studentboende. Nu står huset inför en omfattande renovering som ska återställa byggnaden till sitt ursprungliga syfte: studentbostäder.

Renoveringen genomförs med stor varsamhet för att bevara de tidstypiska detaljerna samtidigt som huset anpassas till dagens bostadsstandard. Resultatet blir främst kompisbostäder men även en enrumsbostad.

BTA: 604 kvm
Antal lägenheter: 9st





Nya regler 2025

- Nya byggregler för alla 1/7
- Undantag för studentbostäder. Från 1/7.
 - Endast 20% behöver vara tillgängliga

PBL 8 kap 6 §

Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om

...

4. högst 80 procent av

a) det totala antalet studentbostäder i en byggnad, eller

b) det antal studentbostäder som tillkommer i en byggnad när en åtgärd vidtas.

En studentbostad som omfattas av undantaget i första stycket 4 ska dock kunna besökas av en person med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Lag (2025:519) .





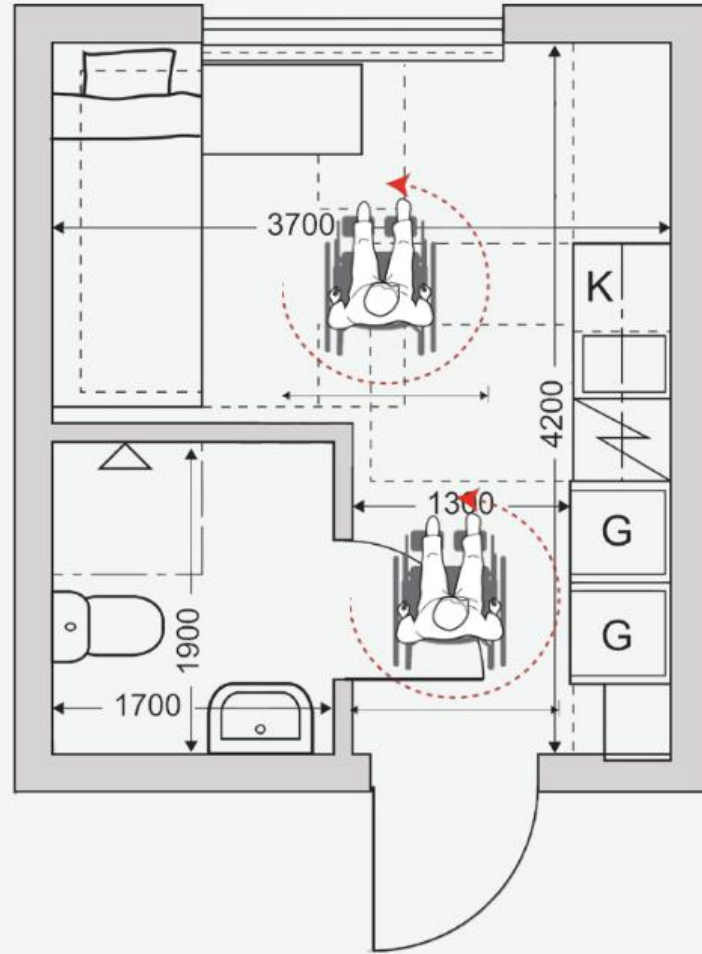
Effekter av lättade tillgänglighetskrav

En analys av effekterna och potentialen med nya byggregler för studentbostäder



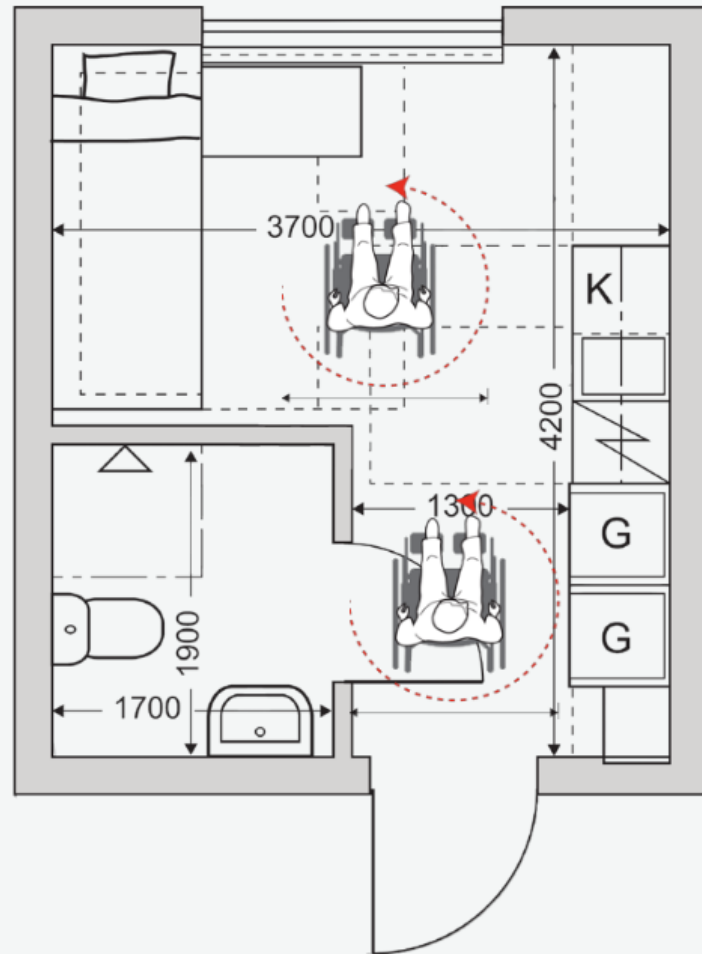
Studentbostad 16 kvm

Nuvarande regelverk



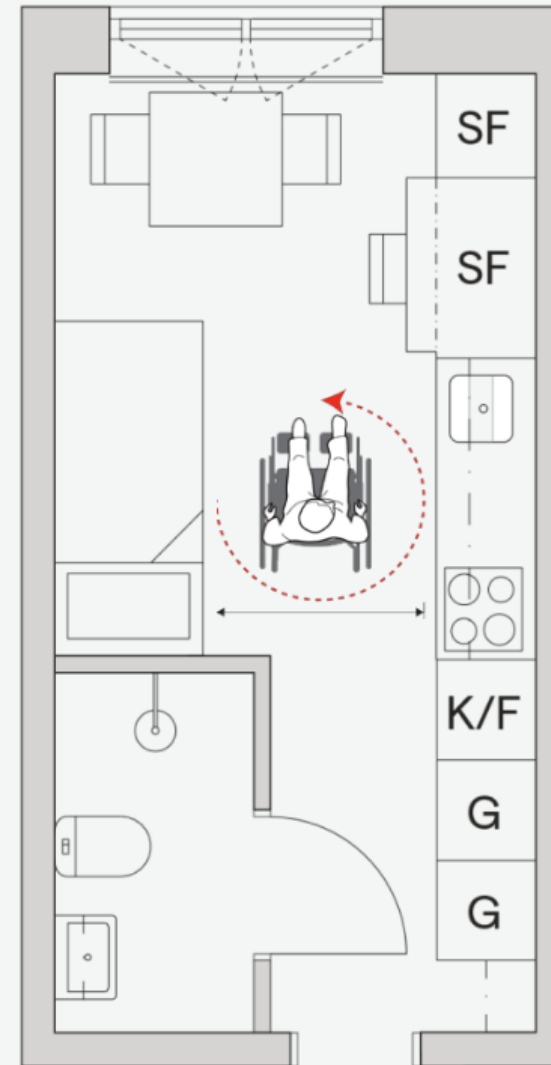
Studentbostad 16 kvm

Nuvarande regelverk



Besökstillgänglig studentbostad 16 kvm

Föreslaget regelverk 80/20



Klimat

Vid nybyggnation ligger klimatvinsten i att man kan öka antalet bostäder inom likvärdig byggnadsvolym, fallstudier visar upp till 18 procent fler boende.

✓ Det nya regelverket gör det enklare att omvandla befintliga byggnader till studentbostäder, vilket innebär stora besparingar i både materialanvändning och klimatpåverkan.

✓ Genom optimerad planering och delade bostäder kan man uppnå betydande klimatvinster samtidigt som man möjliggör fler bostäder.

✓ Regelverket möjliggör mer resurseffektiva lösningar för att möta studentbostadsbristen.



Tack för att du lyssnade!



Louise Halén
louise.halen@afbostader.se



Martin Jacobsson
Martin.jacobsson@afbostader.se

